

תאריך: 7.11.24

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.6.1.

תיאור מהות ההתקשרות
בכוונת מינהל הדיור הממשלתי להתקשר עם חברת רבד בע"מ וחברת נכסי שבטא קרונפלד בע"מ (להלן: "היזם") בהתקשרות לקידום תוכנית משביחה משותפת בחלקות 7 ו-506 בגוש 7093 ברח' יהודה ונח מוזס בתל אביב-יפו. חלקה 7 היא בבעלות המדינה, והרוב המוחלט של תתי החלקות בבית המשותף שבחלקה 506 הן בבעלות היזם או יחידיו. התוכנית החדשה תכלול הוראות לאיחוד וחלוקה, ותקצה מגרש נפרד למדינה אשר יאפשר את הקמת קריית הממשלה ללא תלות במגרשי התוכנית האחרים. לצורך קידום הפרויקט ביעילות ובלוח זמנים הקצר ביותר האפשרי, יפעיל היזם את כל המתכננים והיועצים הנדרשים, לרבות אלו שכבר הועסקו על ידו לצורך קידום תוכנית באזור זה, והתמורה ליזם תהיה פאושלית.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי: כן לא

סוג ההתקשרות: מיזם משותף.

שם הספק:	חברת רבד בע"מ וחברת נכסי שבטא קרונפלד בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.מ/מ.מספר עמותה)	520040148 ו-511299646 בהתאמה
ספק זה הינו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד
אומדן / שווי ההתקשרות:	1,040,000 ₪ בתוספת מע"מ
תקופת ההתקשרות:	כ-4 שנים

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד

לאור עמדת מינהל ההנדסה בעיריית תל אביב, לפיה קידום תוכנית לקריית הממשלה מחייבת שותפות בין המדינה לבין היזם לכל הפחות, היזם מהווה ספק יחיד לפי תקנה (29)3 לתקנות חובת מכרזים, תשנ"ג-1993, כיוון שלפי מצב הדברים בפועל לא ניתן יהיה לקדם את התוכנית בלעדיו. עוד יצוין בהקשר זה כי מינהל הדיור הממשלתי כבר ניסה להתקשר עם הבעלים הגובל מצד מזרח, צוקרמן ושות' בע"מ, בהתקשרות דומה, אשר לא צלחה.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת

נערכה פגישה עם מינהל ההנדסה בעיריית תל אביב ונערך ניסיון קודם להתקשר עם הבעלים הגובל מצד מזרח כמפורט לעיל.

2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם


לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

אין ספקים רלוונטיים נוספים מהטעמים שפורטו לעיל.

3. נימוקים והערות נוספות

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,



	מנהל מינהל הדיור הממשלתי	מיכאל רבזין
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית